



AKSARAY
ESKİL
TUZ GÖLÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Türkiye'nin Kalbi
Üretimin Merkezi



AKSARAY
ESKİL
TUZ GÖLÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

**Türkiye'nin Kalbi
Üretimin Merkezi**

İNÖVATİF OSB



Merkez, Aksaray Blv.
68800 Eski/Aksaray





Neredeyiz ?

Türkiye'nin kalbinde,
Tuzgölü'nün güneyinde,
Konya - Aksaray Karayoluna
5 km mesafede
Toplamda 140Hektar alandayız.

TUZGÖLÜ

ESKİL
MERKEZ



140 Hektar



İÇ ANADOLU BÖLGESİ

ANKARA

KONYA

AKSARAY

ESKİL



MERSİN	340 KM	2 SAAT 50 DAKİKA
ANKARA	220 KM	1 SAAT 50 DAKİKA
KONYA	110 KM	60 DAKİKA
AKSARAY	70 KM	40 DAKİKA
ESKİL	15 KM	10 DAKİKA



Türkiye'nin Kalbinde
Üretimin Merkezini
İnşa Ediyoruz

AKSARAY ESKİL TUZ GÖLÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

AKSARAY ESKİL TUZ GÖLÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

OSB Tahsis işlemleri

Toplamda 1.400.00 m² alanda oluşan OSB Alanında 840.000 m² (70 Adet Parsel)

Sanayi Parseli Bulunmaktadır.

OSB Parsel Bilgileri

70 Adet Sanayi Parseli,

4 Adet Ticari Parsel,

1 Adet Akaryakıt istasyonu,

1 Adet İdari ve sosyal Tesis Parseli,

1 Adet Gümrük, Depo ve antrepo alanı Parseli,

1 Adet Dini Tesis Alanı Parseli,

3 Adet Park Parseli

1 Adet Mesleki ve Teknik Öğretim alanı Parseli

1 Adet Kreş Alanı Parseli

1 Adet Açık Spor Alanı Parseli

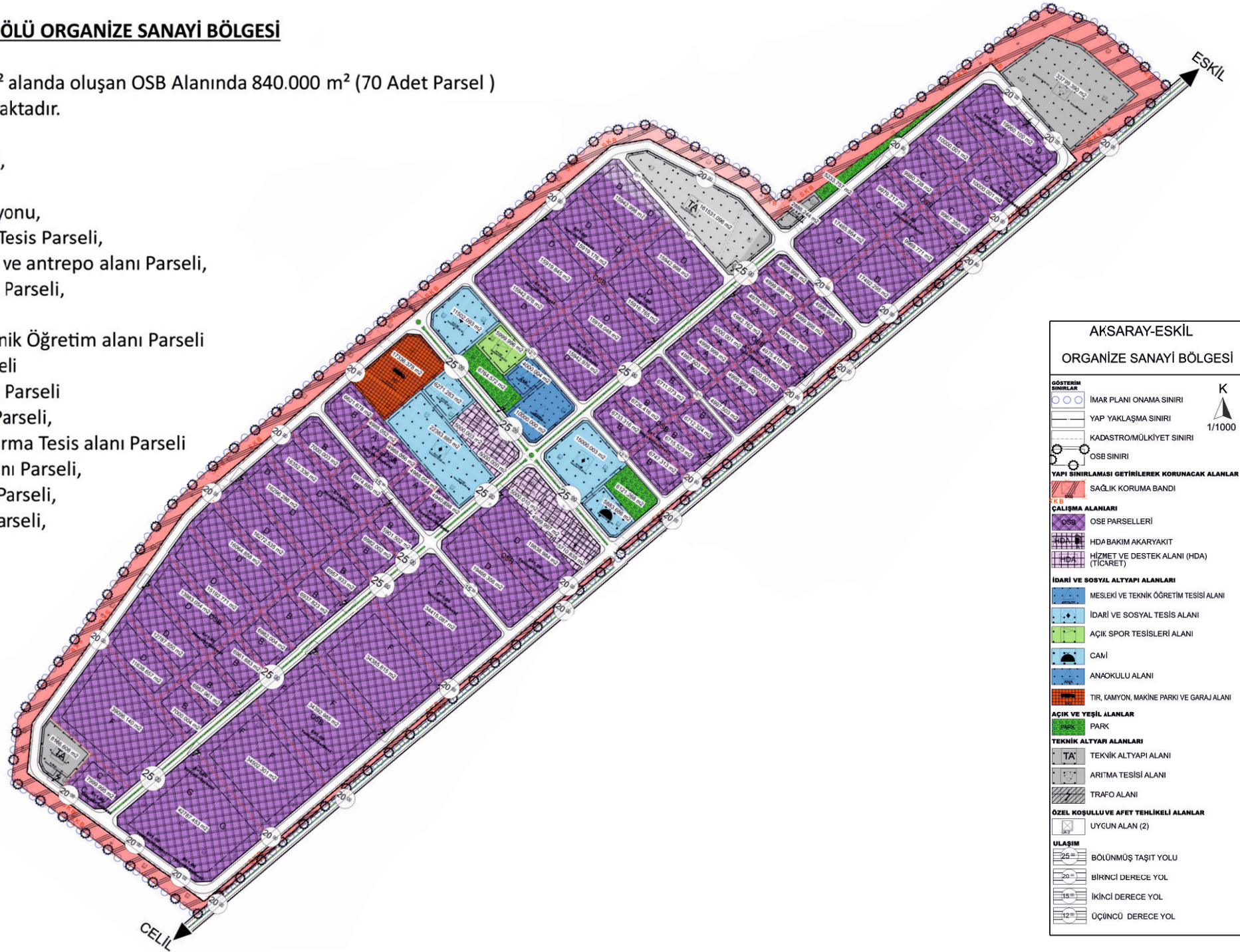
1 Adet Tır Parkı alanı Parseli,

1 Adet Sağlık ve Jandarma Tesis alanı Parseli

1 Adet İtfaiye Tesis alanı Parseli,

3 Adet Teknik Altyapı Parseli,

1 Adet Arıtma Tesisi Parseli,



AKSARAY-ESKİL

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

GÖSTERİM

	İMAR PLANI ONAMA SINIRI
	YAP YAKLAŞMA SINIRI
	KADASTRO/MÜLKİYET SINIRI
	OSB SINIRI

YAPI SINIRLAMASI GİTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

	SAĞLIK KORUMA BANDI
--	---------------------

K.B.S.

ÇALIŞMA ALANLARI

	OSE PARSELLERİ
	HDA BAKIM AKARYAKIT
	HİZMET VE DESTEK ALANI (HDA) (TİCARET)

İDARI VE SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

	MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI
	İDARI VE SOSYAL TESİS ALANI
	AÇIK SPOR TESİSLERİ ALANI
	CANLI
	ANAOKULU ALANI
	TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

	PARK
--	------

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

	TEKNİK ALTYAPI ALANI
	ARITMA TESİSİ ALANI
	TRAFO ALANI

ÖZEL KOŞULLU VE AFET TEHLİKELİ ALANLAR

	UYGUN ALAN (2)
--	----------------

ULAŞIM

	BÖLÜNÜŞ TAŞIT YOLU
	BİRİNCİ DERECE YOL
	İKİNCİ DERECE YOL
	ÜÇÜNCÜ DERECE YOL

K

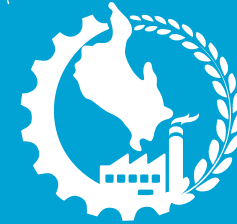
1/1000

VİZYON

Tüm canlı hayatına saygılı, çevreci kimliği, yüksek teknoloji ve kalite odaklı üretim anlayışı ile sektörlerindeki öncü kuruluşlarla bölgenin ve büyüyen Türkiye'nin sanayi atağına en üst düzeyde katkıda bulunacak , gelecek nesillere yaşanabilir ve sürdürülebilir bir sanayi bölgesi bırakmak.

MİSYON

Çağın gerektirdiği inovatif yöntemlerle üretim gerçekleştirirken , istihdam artışına ve insan yaşamına pozitif katkılar sağlayan, çevreye duyarlı ve örnek projeleri ile bölgesini ve ülkesini aşan, marka değeri yüksek ve sektörlerinde dünyayı odaklayacak bir çekim merkezi haline gelerek Türkiye'nin geleceğinin inşasında pay sahibi olacak bir Organize Sanayi Bölgesi olmak.



AKSARAY
ESKİL
TUZ GÖLÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



Neden ? Eskil Tuzgölü OSB



Konya ve Çevresinin Olumsuzlukları;

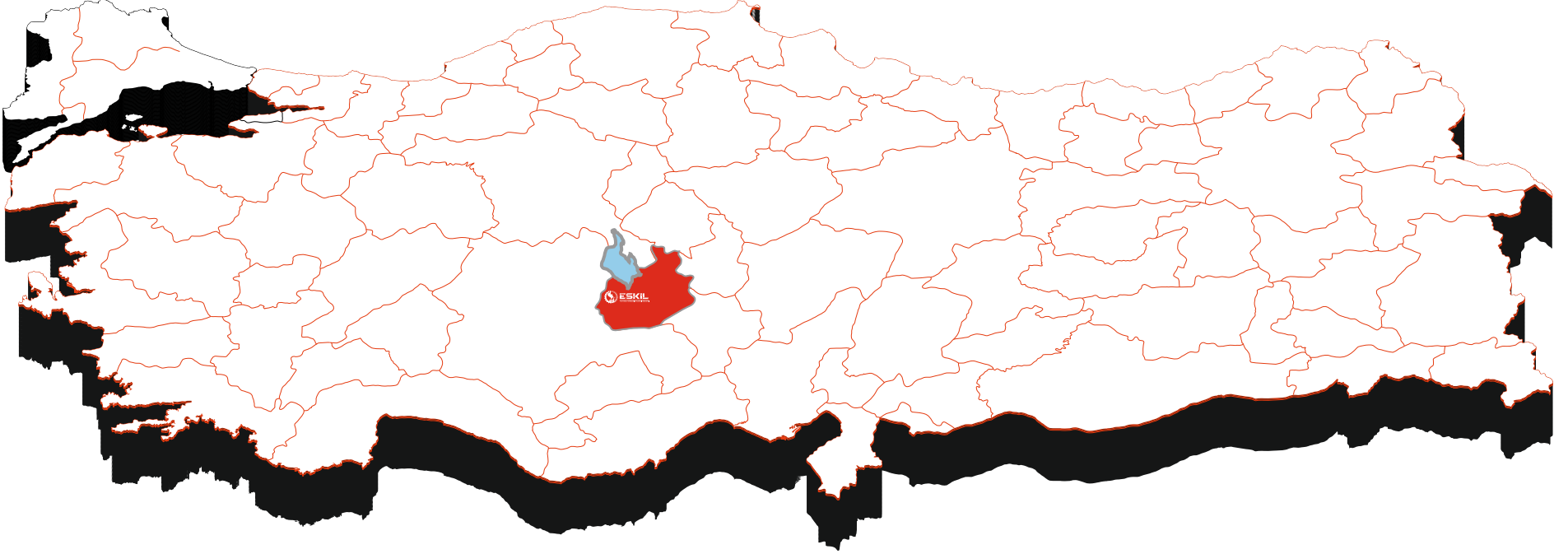
- ♦ Hızlı kentleşmeyle birlikte yeterli sanayi alanının kalmaması
- ♦ Sanayi alanlarının ticaret ve konut alanlarına dönmesi
- ♦ Kısıtlı sanayi alanları sebebiyle maliyetlerin yüksek olması
- ♦ Yüksek rekabet sebebiyle yeterli iş gücü bulunmaması
- ♦ Çalışanlar için hayat şartlarının zor olması



Eskil Tuzgölü OSB'nin Avantajları;

- ♦ Türkiye'nin gelecek vizyonuna göre plânlanmış sanayi alanlarından oluşması.
- ♦ Gıda sanayi için tarımsal Hammadde'nin kolay ulaşım imkânlarının bulunması.
- ♦ Yenilenebilir Enerji için zengin kaynaklar sağlanması.
- ♦ Verimliliği yüksek İş Gücü imkânının bulunması.
- ♦ 6. bölge yatırım teşvikleriyle Sermaye desteği.
- ♦ Konumu itibarıyla Ulaşımında kesişme noktasında olması.
- ♦ Planlanan Antalya-Kayseri tren yoluna 20 km mesafede olması.
- ♦ 40 milyon m²'lik genişleme alanı ile Türkiye'nin en büyük sanayi bölgesi olma potansiyeli.

6. Bölge Destekleri



6.Bölge için 3 Temel Yaklaşım:

- ✓ Genişleyen Sektörel Kapsam
- ✓ İşgücü Maliyetlerinin Azaltılmasına Yönelik Destekler
- ✓ Finansman İmkanlarının Genişletilmesi

Destek Unsurları



Bölgesel Destekler

BÖLGESEL TEŞVİK UYGULAMALARINDA SAĞLANAN DESTEK UNSURLARI								
Destek Unsurları			BÖLGELER					
			I	II	III	IV	V	VI
KDV İstisnası			P	P	P	P	P	P
Gümrük Vergisi Muafiyeti			P	P	P	P	P	P
Vergi İndirimi	Yatırıma Katkı Oranı (%)	OSB ve EB Dışı	15	20	25	30	40	50
		OSB ve EB İçi	20	25	30	40	50	55
Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği*/**		OSB ve EB Dışı	2 yıl	3 yıl	5yıl	6 yıl	7 yıl	10 yıl
		OSB ve EB İçi	3 yıl	5 yıl	6 yıl	7 yıl	10 yıl	12 yıl
Yatırım Yeri Tahsisi			P	P	P	P	P	P
Faiz veya Kar Payı Desteği	İç Kredi		-	-	3 Puan	4 Puan	5 Puan	7 Puan
	Döviz / Dövizle Endeksli Kredi				1 Puan	1 Puan	2 Puan	2 Puan
Sigorta Primi İşçi Hissesi Desteği***			-	-	-	-	-	10 yıl

EB: İmalat sanayine yönelik olarak Endüstri Bölgesinde gerçekleştirilen yatırımlar.

* Teşvik belgesi düzenlenmesine ilişkin müracaat aşamasında talep edilmesi halinde, vergi indiriminden yararlanılmamak kaydıyla, desteğin sabit yatırım tutarına oranı, yatırıma katkı oranının yarısı kadar artırılarak uygulanır.

***Kadın ve/veya genç istihdamının desteklenmesi amacıyla, kadın ve/veya genç istihdam eden firmaların istihdam desteklerinden yararlanabilme süreleri uzatılmıştır.

-İmalat ve turizm sektöründe belge kapsamında gerçekleştirilen bina-inşaat harcamaları, 31/12/2025 tarihine kadar KDV istisnasından yararlandırılabilir.

Destek Oran ve Süreleri

FAİZ VEYA KÂR PAYI DESTEĞİ

Uygulamalar		Destek Oranı		Azami Destek Tutarı (Bin TL)
		TL Cinsi Kredi	Döviz Cinsi Kredi	
-Ar-Ge ve Çevre -Elektrik veya hidrojenle çalışan ulaşım araçları imalatı		5 Puan	2 Puan	Yatırımın %10'u ve azami 10.000
Stratejik Yatırımlar		5 Puan	2 Puan	Yatırımın %10'u ve azami 75.000
TOSHP kapsamındaki stratejik yatırımlar		10 Puan (yüksek teknolojlili) 8 Puan (diğer ürün)	2 Puan	Yatırımın %20'si ve azami 75.000
Otomasyona dayalı sera yatırımları		7 Puan	3 Puan	Yatırımın %20'si
Bölgesel Teşvik	3. Bölge	3 Puan	1 Puan	1.000
	4. Bölge	4 Puan	1 Puan	1.200
	5. Bölge	5 Puan	2 Puan	1.400
	6. Bölge	7 Puan	2 Puan	1.800

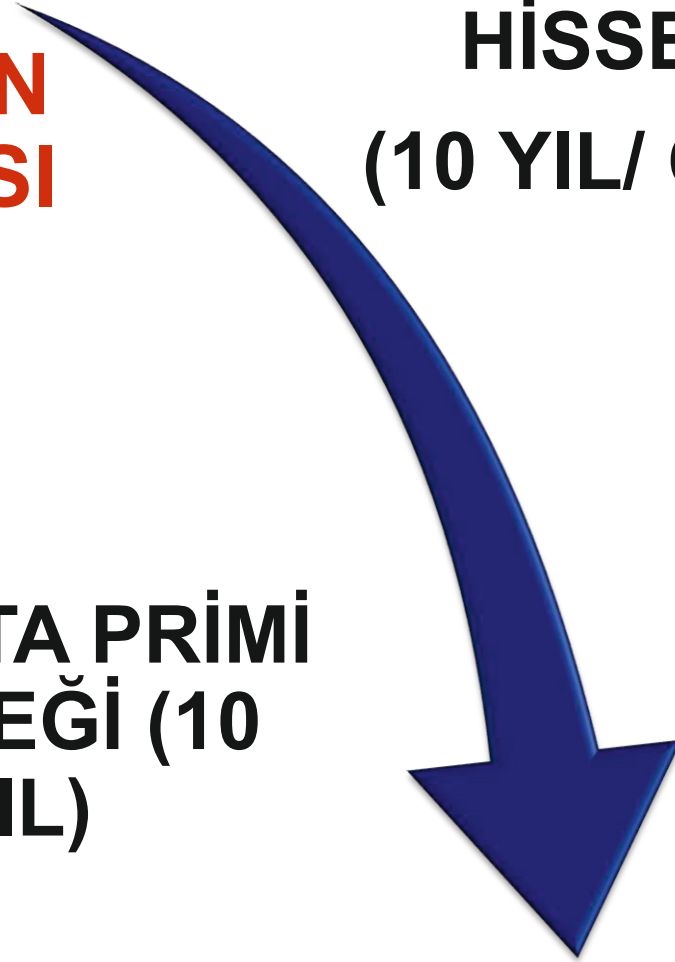
-2012/3305 sayılı Kararın 11. maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen imalat sanayi yatırımları ve TOSHP kapsamında teşvik belgesi alan yatırımlar, İmalata Dayalı İthal İkamesi Destek paketi kapsamında Bakanlıkça ilan edilecek aracı kurumlar tarafından sağlanan TL cinsi kredilerden yararlanabilir.

6. Bölge Destekleri

**İŞGÜCÜ
MALİYETİNİN
AZALTILMASI**

**SİGORTA PRİMİ İŞVEREN
HİSSESİ DESTEĞİ**
(10 YIL/ OSB'LERDE 12
YIL)

**SİGORTA PRİMİ
DESTEĞİ (10
YIL)**



ASGARİ ÜCRET VE YASAL KESİNTİLER (01.07.2023)

	Normal Uygulama	İndirilecek Tutar
Brüt Ücret	13.414,50 TL	-
Sigorta Primi İşçi Payı	1.878,03 TL	1.878,03 TL
İşsizlik Sigortası Primi İşçi Payı	134,15 TL	-
Kesintiler Toplamı	2.012,18 TL	-
Net Ücret	11.402,32 TL	-
ASGARİ ÜCRET VE YASAL KESİNTİLER (01.07.2023)		
Sigorta Primi İşveren Payı (% 15.5)	2.079,24 TL	2.079,24 TL
İşsizlik Sigortası Primi İşveren Payı (% 2)	268,29TL	
İŞVEREN YÜKÜ	15.762,03 TL	3.957,27 TL

6. Bölge Destekleri

1.800 bin TL'ye kadar
faiz veya kar payı
desteği

**FİNANSMAN
İMKANLARININ
ARTIRILMASI**

Yatırım döneminde yatırıma katkı
tutarının %80'ine kadar olan
kısını, diğerk faaliyetlerden elde
edilen kazançlara uygulama
imkanı



Eskil Tuzgölü OSB Yönetim Merkezi

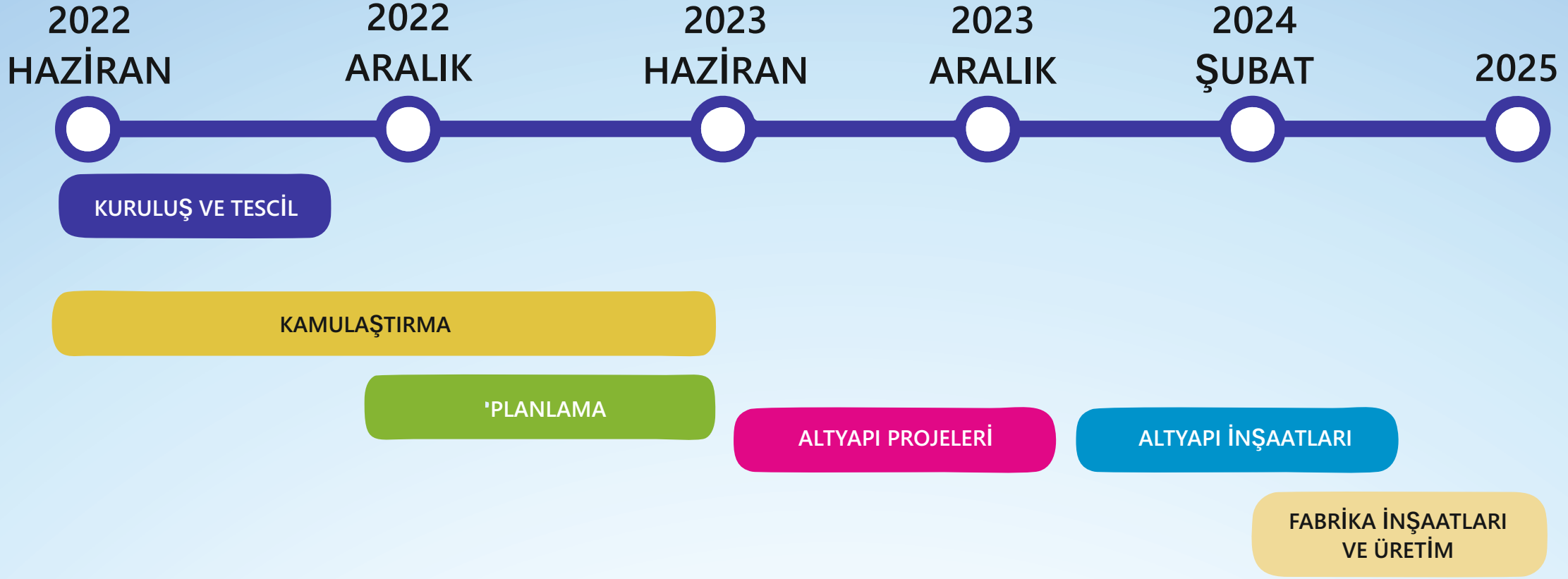


Toplam Alan:
1.397.000 m²
Sanayi Parseli:
841.000 m²
70 Adet Fabrika

Fabrika Tasarımları



ESKİL TUZGÖLÜ OSB ZAMAN ÇİZELGESİ



ESKİL TUZGÖLÜ OSB Tamamlandıktan Sonra ...

ESKİL TUZGÖLÜ
OSB
Tamamlandıktan
Sonra ...

♦Ağırlıklı olarak büyük şehirlerde yer alan,mekansal ve çevresel anlamda konforlu çalışamayan,genişleme ve büyüme imkanları fiziken bulunmayan sektör firmaları için Türkiye'nin 100. Yıl hedefleri paralelinde,dünya ile rekabet edeceği yeni bir üretim üssü hayata geçecektir.

♦Konya ve Ankara gibi, sanayi alanları büyük oranda dolu olan, yeni sanayi alanları açılmasınınçok zor olduğu ve daha da zorlaşacağı illere yakın, yeni, stratejik ve büyük bir alternatif sanayi alanı kazanılmış olacaktır.

Türkiye'nin Kalbinde Üretimin Merkezi,

♦Konya ve Ankara ağırlıklı olmak üzere iç anadolu'ya sıkışan sanayinin ve nüfusun yerleşmesi için yeni bir adres oluşacaktır.

ESKİL TUZGÖLÜ
OSB
Tamamlandıktan
Sonra ...

◆2030 yılı itibariyle, gerçekleşmesi hedeflenen 2 milyar \$ ihracat ile yeni bir ihracat üssü oluşturulacaktır.

◆Toplamda 15.000 kişiyi bulacak bir istihdam yatırımı oluşacaktır ki buda, bölge ve ülke genelindeki istihdam oranının artmasında önemli rol oynayacaktır.

◆Gıda ve makine sektörü gelişerek bölgede yüksek katma değerli üretim gelişecektir.

◆Kurulacak Ar-ge merkezleri ve teknik okullarla, kalifiye kol ve beyin gücü nüfusu artırılabilecektir.

◆Yapılacak çevre denetim, ölçüm ve arıtma yatırımlarıyla; temiz, çevreye duyarlı ve sürdürülebilir bir bölge sanayi üretim modeli geliştirilmiş olacaktır

◆Aksaray Üniversitesi ile beraber kurulacak olan Teknoloji Geliştirme Bölgesi, üniversite sanayi iş birliği ile katma değeri yüksek ürün ve hizmet üretimi sağlanacaktır.

BAŞLICA ÜRETİM KONULARI





AKSARAY

ESKIL

TUZ GÖLÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

**Türkiye'nin Kalbinde , Üretimin Merkezini
İnşa Ediyoruz**

